



ON Ochraniać narożny zabezpieczający przed urazami, poliuretanowy, mocowany do ściany za pomocą kleju polimerowego, dt. 100cm, kolor szary, np. Moje Bambino lub równoważny

M1 - Stół z blatem prostokątnym białym 120x60cm z regulacją wysokości, z 6 krzesłkami, np. Moje Bambino Flexi lub równoważny

M2 - Biurko opiekuna 150x80cm z fotelem biurowym

panele akustyczne ściennie, klejone, rozkład zgodnie z widokami ścian, wykonać odstęp od obudów grzejników oraz zabudów meblowych 10cm, klasa pochłaniania dźwięku min. A lub równoważne, np ECOPHON AKUSTO ONE moduł wym. 60x120cm wykończenie Texona, kolor Sea salt

 Obudowa grzejnika, zgodnie z detalem WMT-PWY-ARC-DE-PR-0022

SP.A1 – sufit podwieszany GK akustyczny perforowany, z warstwą 50mm wełny mineralnej (w salach nr 3 i 4 100mm) układanej na suficie- pomiędzy profilami, np "Rigips Rigitone 12-20-35" z czarna flizeliną, sufit malowany w kolorze białym 9003

SP.A2 - sufit podwieszany modułowy akustyczny
możliwością rewizji elementów ponad sufitem

☐ ⚡ ♂ elementy instalacji elektrycznych- zgodnie z PW IE

UWAGI:

- We wszystkich oknach zamontować rolety wewnętrzne

- W korytarzu przy drzwiach do pomieszczeń oprócz drzwi do sal dla dzieci zamocować tabliczki- aluminiowe z wygrawerowaną nazwą i numerem pomieszczenia

UWAGI:

1. Rysunki rozstrzygać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
2. Otwory w stopie po ułożeniu instalacji zalać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
3. Przepusty instalacyjne, otwory w stopie i ścianach oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ognioowo.
4. Wymiarowanie otworów okiennych odbywać się będzie w świetle muru.
5. Wymiarowanie otworów drzwiowych dotyczy wielkości w świetle przejścia.
6. Węgarki okien ocieplić styropianem 3cm.
7. Po zakończeniu robót instalacyjnych na kłatkach schodowych szachtu zabudować płyty GKf na stalach stalowym lub siłką 8mm. Osadzić drzwiwicki stalowe w miejscach i wielkościach zapewniających swobodny dostęp do wszystkich urządzeń, zaworów i kłatek.
8. W kłatkach schodowych, wejściach do bud., tarasach stosować płytki przeciwpoślizgowe min. R10.
9. Konstrukcja nośna budynku R60.

W związku z art.36a ust.5.6 Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące

- niepełne oszczędzanie na mieszkanie przed podwyższeniem
- zakup materiałów budowlanych, wyposażenia, wykonanych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów
- zamieszkiwanie nieruchomości lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,
- c. niewykonanie ścianek działowych w mieszkaniach (pozwóć wydzielenia pom. mokrych, typu łazienka, wc) i lokalach usługowych,
- g. zmianę rodzaju materiałów (np. z drewna na metal) pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestu,
- e. zmianę tras instalacji wod-kan, oraz umieszczenia, rodzaju materiałów i typu urządzeń elektrycznych, gazowych, pod warunkiem zachowania i zachowania norm,
- f. zmianę tras instalacji elektrycznych oraz umieszczenia, rodzaju materiałów i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
- g. zmianę tras instalacji grzewczej oraz rodzaju materiałów i typu grzejników, pod warunkiem zachowania norm i parametrów,
- h. niewyposażenie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia
- i. niewykonywanie warsztatów kończących ścian, podłóg i sufitów (wklejanie posadki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTYCJA	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handel detaliczny, gastronomiczny, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowany w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/7, 6 AM-1 obręb Bródów, oraz zapasowadrowo skweru zieleni na działkach nr 5/6, 5/2 AM-17 Obręb Bródów.
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102-104 51-148 Wrocław
JEDYNOSTKA PROJEKTOWA	Group-Arch Sp. z o.o. Al. Kasztanowa 14 A 53-125 Wrocław tsgl. +48 71 756 42 43 wroclaw@group-arch.com

TYTUŁ: 875000						
FAZA 2						
Projekt wykonawczy				DATA	SKALA	
BRANŻA:				11.2025	1:50	
ADRESATORA:				POSIĘG		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyn upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			nr upr. 27/03/DOIA		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Adrian Staszczyn upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			nr upr. 01/04/DOIA		
KOD PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	RODZAJ	LOKALIZACJA / TOK	KOD	REWIZJA

WMT-PWY-ARC-DE-PR-0009-00